ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1237 /QĐ-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 71/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một

số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 119/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 và số 63/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND nhân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 163/TB-CTUBND ngày 04/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 292/TTr-KT ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Khi nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a) Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là**: 8.650,0 m^2** (*Tám nghìn sáu trăm năm mươi mét vuông*) đất.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất tại các thửa số: 375, 724, 726, 727, 1439, 773, 775, 1432, 1433, 1434, 778, 779, 784, 785, 862, 864, 865, 867, 899, 900, 903 tờ bản đồ số 08 tỷ lệ 1/2.000 được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 03/6/2025.

- Loại đất đang sử dụng: 1.614,8 m^2 đất chuyên trồng lúa (LUC), 5.252,0m^2 đất trồng cây hàng năm khác (BHK), 1.036,2 m^2 đất giao thông (DGT) và 747,0m^2 đất thủy lợi (DTL).

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý.

b) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 858.350.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm năm mươi tám triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng*). Trong đó:

Kinh phí hỗ trợ đối với đất thuộc quỹ đất công ích của xã:

6.866,8 m^2 x 125.000 đồng/m^2 = 858.350.000 đồng.

(Căn cứ theo khoản 10, điều 26, Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên).

- Bồi thường, hỗ trợ đối tài sản gắn liền với đất: *0 đồng;*

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

c) Kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng: Theo dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của Pháp luật.

2. Nguồn kinh phí: Do chủ đầu tư (Công ty TNHH HATT Như Quỳnh) thực hiện chi trả theo quy định.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các thôn có liên quan phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Kinh tế xã Đại Đồng có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong công tác thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Phòng văn hóa – Xã hội có trách nhiệm:

Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đại Đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND – UBND xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-CTUBND ngày /10/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng).

STT	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi	Kinh phí hỗ trợ đối với đất thuộc quỹ đất công ích của xã (125.000 đ/m²)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (đ)	Ghi chú
Tổng				**8.650,0**	**858.350.000 đ**	**0đ**	
1	8	375	DGT	1.036,2	0	0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
2	8	724	LUC	0,1	12.500	0	
3	8	726	DTL	68,0	0	0	
4	8	727	BHK	1.406,0	175.750.000	0	
5	8	1439	LUC	999,3	124.912.500	0	
6	8	773	LUC	0,4	50.000	0	
7	8	775	LUC	131,5	16.437.500	0	
8	8	1432	LUC	198,2	24.775.000	0	
9	8	1433	LUC	151,2	18.900.000	0	
10	8	1434	LUC	63,6	7.950.000	0	
11	8	778	LUC	37,1	4.637.500	0	
12	8	779	LUC	0,2	25.000	0	
13	8	784	LUC	0,2	25.000	0	
14	8	785	LUC	0,2	25.000	0	
15	8	862	LUC	0,1	12.500	0	
16	8	864	LUC	0,3	37.500	0	
17	8	865	LUC	32,1	4.012.500	0	
18	8	867	LUC	0,3	37.500	0	
19	8	899	BHK	2.147,5	268.437.500	0	
20	8	900	DTL	679,0	0	0	
21	8	903	BHK	1.698,5	212.312.500	0	
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ				**858.350.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám trăm năm mươi tám triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng)*			